

CỤC QUẢN THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADS

Tây Ninh, ngày tháng 12 năm 2025.

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 6)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 34/2022/QĐST-DS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 189/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 6 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 720/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận về giá tài sản kê biên ngày 18 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Biên;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 254/2025/20/CT-VATCĐNB ngày 03 tháng 02 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu – Chi nhánh Đông Nam Bộ;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 28-2406/TB-KH ngày 18 tháng 12 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Trụ sở chính: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh.

Chi nhánh: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11. Địa chỉ: Số 123, Nguyễn Chí Thanh, khu phố 7, xã Tân Biên, tỉnh Tây Ninh.

3. Tài sản đấu giá:

Tài sản của ông Huỳnh Thanh Tuấn và bà Trương Thị Bé Vân:

- QSDĐ qua đo đạc thực tế có diện tích **146,2m²** (trong đó: 50m² đất ONT - thời hạn sử dụng lâu dài và 96,2m² đất CLN - thời hạn sử dụng đến tháng 12/2061) thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 74 (theo GCN: thửa đất số 312, tờ bản đồ số 40) tọa lạc tại ấp Suối Ông Đình, xã Trà Vong, huyện Tân Biên, tỉnh Tây Ninh (nay là ấp Suối Ông Đình, xã Trà Vong, tỉnh Tây Ninh). Tài sản trên đất: mái che, tường xây, hàng rào song sắt (kèm theo Sơ đồ hiện trạng sử dụng đất số 124/2024/SĐHT-CTY của Công ty TNHH MTV Vật liệu Thuận Thiên Phát, được VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh – Chi nhánh Tân Biên xác nhận ngày 05/6/2024).

* Lưu ý: thửa đất có 36,8m² thuộc LGQH.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/12/2025 đến hết ngày 27/01/2026 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 46, tờ bản đồ số 74 tọa lạc tại ấp Suối Ông Đình, xã Trà Vong, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 11 để được hướng dẫn).

5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

6. Giá khởi điểm: 416.791.987 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm mười sáu triệu, bảy trăm chín mươi một nghìn, chín trăm tám mươi bảy đồng*).

7. Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.

8. Tiền đặt trước: 62.518.798 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026.

* **Lưu ý:** Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá phải có trong tài khoản của Công ty trước 17 giờ ngày 23/01/2026 mới được xem là hợp lệ. Những trường hợp báo có trong tài khoản của Công ty sau 17 giờ ngày 23/01/2026 đều không hợp lệ.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Bắt đầu từ lúc 07 giờ 30 phút ngày 18/12/2025 đến 17 giờ ngày 23/01/2026 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký theo quy định pháp luật nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Hồ sơ tham gia đấu giá gồm: Bản sao CCCD; Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng phát hành).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Vào lúc 09 giờ, ngày 28/01/2026 (thứ tư) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.

11. Hình thức và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

12. Bước giá: 4.168.000 đồng (Bằng chữ: Bốn triệu, một trăm sáu mươi tám nghìn đồng chẵn).

13. Quy định về cách trả giá:

*** Giá trả hợp lệ:**

- Giá trả phải từ giá khởi điểm trở lên.
- Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

*** Giá trả không hợp lệ:**

- Giá trả thấp hơn giá khởi điểm.
- Người trả giá sau trả giá thấp hơn hoặc bằng giá đã trả của người trước.
- Người tham gia đấu giá đã rút trước đó không được tiếp tục trả giá cho những lần sau.

Mọi chi tiết xin liên hệ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 159 đường Trần Hưng Đạo, khu phố 22, phường Tân Ninh, tỉnh Tây Ninh.. Điện thoại: 0276.3811078.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trà Vong;
- VKSND khu vực Tân Biên;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh (đăng thông báo);
- Công TTĐT Cục QLTHADS (đăng thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA CHV Hảo-KV11.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lý Công Hảo